

## Nasce un nuovo strumento di benchmarking e di valutazione dei rischi per incentivare gli investimenti di efficienza energetica tramite i contratti EPC (Energy Performance Contracting)

*Un team di esperti internazionali ha messo a punto una metodologia innovativa per incentivare gli investimenti relativi all'efficienza energetica e all'energia rinnovabile nel settore terziario.*

Benché il settore terziario dell'Europa Meridionale abbia un potenziale di efficienza energetica significativo, la mancanza di un **approccio standardizzato** allo sviluppo e alla valutazione di opportunità di investimento e gli elevati costi di transazione derivanti dall'uso di metodi di quantificazione del rischio e del risparmio energetico incoerenti, spesso impediscono ai terzi di accedere ai finanziamenti necessari per **effettuare investimenti basati sugli EPC**.

L'approccio EPC può aiutare i protagonisti del **settore immobiliare** e di quello **terziario** a ridurre i costi di gestione a lungo termine, migliorando il rendimento e la sostenibilità delle attività, senza utilizzare la propria struttura di capitale o di debito ma facendo affidamento a servizi di efficienza energetica e fornitori altamente specializzati. Tale approccio è particolarmente prezioso per immobili ad uso del proprietario, come alberghi, ospedali e ristoranti e in minor parte per i centri commerciali e altre strutture del settore terziario in cui il proprietario non è necessariamente l'occupante.

È ora disponibile un **nuovo strumento di benchmarking** e valutazione degli investimenti, basato sulla **metodologia Green Rating™**, elaborata da Bureau Veritas, per incentivare gli investimenti sui progetti EPC. Grazie al suo approccio standardizzato, che permette di rappresentare e creare oltre 40 criteri tecnici di risparmio energetico e produzione di energia, lo strumento di valutazione degli investimenti Green Rating™ e l'analisi comparativa favoriscono un'interpretazione comune dei rischi e dei benefici dei progetti EPC, migliorando così la **trasparenza e la fiducia nei rendimenti potenziali**, tra le parti coinvolte nell'investimento.

Questo strumento può essere utilizzato dai protagonisti del settore terziario e del settore immobiliare per stabilire le priorità di risparmio energetico e per creare opportunità di rinnovamento, così da avere un più **facile accesso ai finanziamenti** di terzi, erogati da organizzazioni come banche, fondi e società finanziarie. Organizzazioni di questo tipo possono utilizzare questo strumento per **identificare e valutare i rischi**, e per **esaminare le misure tecniche** e i servizi relativi all'investimento. I punti di forza dello strumento sono l'approccio standardizzato e il fatto che la sua **applicazione sia certificata da una società indipendente**, Bureau Veritas.

Lo strumento e la metodologia sono state sviluppate nell'ambito del progetto internazionale **Trust EPC South**, co-finanziato dal programma Horizon 2020 della Commissione europea. L'iniziativa, coordinata dalla società spagnola Creara, è frutto della collaborazione di nove organizzazioni partner in rappresentanza di Croazia, Francia, Grecia, Italia, Portogallo e Spagna, fa uso dello strumento e della metodologia appena menzionati per sfruttare il grande potenziale dell'Europa meridionale nell'ambito degli investimenti EPC, ma anche per instaurare un dialogo tra il settore terziario e le parti interessate del settore immobiliare, tra il settore finanziario e il settore dei servizi di efficienza dell'energia in ciascuno dei paesi partecipanti.

Il consorzio Trust EPC South sta già aiutando alcune istituzioni finanziarie interessate a investire nel settore dell'efficienza energetica e dell'energia sostenibile, e sta cercando nuove opportunità di investimento su cui testare il suo strumento.

Per maggiori informazioni scrivere a [info@trustepc.eu](mailto:info@trustepc.eu).

Contatti ufficio stampa LifeGate

Alessandro Norata - [alessandro.norata@aidapartners.com](mailto:alessandro.norata@aidapartners.com)